

Temeljem članka 20. Odluke o davanju stanova u najam ("Službeni glasnik Grada Supetra" broj 9/18), Gradonačelnica Grada Supetra objavljuje

## JAVNI POZIV

### za prikupljanje zahtjeva za davanje stana u najam

1. Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam imaju građani ako ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da je državljanin Republike Hrvatske;
- da u posljednjih 5 godina bez prekida prebiva na području Grada Supetra ili da je na području Grada Supetra prebivala najmanje 5 godina;
- da svi članovi obitelji stariji od 5 godina, za koje se traži smještaj, imaju prebivalište na području Grada Supetra najmanje 5 godina bez prekida;
- da na području Republike Hrvatske
  - nema u vlasništvu kuću ili stan;
  - u posljednjih 20 godina nije otuđila kuću ili stan.
- da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju ugovora o najmu stana zaključenog sa JLP(R)S ili RH, na neodređeno vrijeme,
- da nije iskoristila pravo na otkup stana sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
- da se radi o osobi/obitelji lošeg socioekonomskog statusa.

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti ispunjeni kumulativno kako za podnositelja zahtjeva, tako i za sve članove obiteljskog domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

2. Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se u roku od 30 dana od dana objave. Javni poziv biti će objavljen na oglasnoj ploči Grada Supetra i na web stranicama Grada Supetra.

Zahtjev se predaje osobno u pisarnici Grada Supetra ili putem pošte preporučeno na adresu Grad Supetra, Vlačica 5.

Zahtjev se podnosi na obrascima kojeg zainteresirani mogu podignuti u pisarnici Grada Supetra, svaki radni dan u vremenu dok je Javni poziv otvoren, u vremenu od 8,00 do 14,00 sati ili na web stranicama Grada Supetra

3. Podnositelji zahtjeva dužni su uz zahtjev priložiti:

3.1. domovnicu ili ovjerenu presliku osobne iskaznice,

3.2. dokazi o socioekonomskom statusu:

- potvrda o primanjima u prethodna tri mjeseca, (plaća, mirovina, naknade HZMO-a, naknada za nezaposlene, naknade za žrtve rata i dr.);

- potvrda Porezne uprave o visini dohotka (za samca ili za sve članove kućanstva);

- potvrda MUP-a o vlasništvu nad automobilom (za samca ili za sve članove kućanstva);
- uvjerenja ili Evidencijski list za nezaposlene od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za nezaposlene.

3.3. uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 30 dana) izdanog od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva s naznakom dužine prebivanja na području Grada Supetra,

3.4. izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva, izvadak iz matice vjenčanih za dokazivanje bračnog statusa odnosno izvadak iz registra životnog partnerstva, kao i druge odgovarajuće isprave kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa članovima njegovog obiteljskog domaćinstva iz članka 3. stavak 3. Odluke o davanju stanova u najam (ne starije od 6 mjeseci), uvjerenje o prebivalištu za izvanbračne partnere odnosno neformalne životne partnere, te izvadak iz matice rođenih za zajedničko dijete ako ga imaju,

3.5. ovjerenu izjavu da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan, tj da na području Republike Hrvatske nema u vlasništvu kuću ili stan; u posljednjih 20 godina nije otuđila kuću ili stan, da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju ugovora o najmu stana zaključenog sa JLP(R)S ili RH, na neodređeno vrijeme i da nije iskoristila pravo na otkup stana sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,

3.6. isprave kojima dokazuju pravo na bodovanje po mjerilima i kriterijima iz Odluke o davanju stanova u najam:

- sudjelovanje u Domovinskom ratu podnositelja zahtjeva ili status člana obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja : potvrda Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova,

- dokaz da je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj : presuda o razvodu braka, izvod iz matične knjige rođenih za dijete, smrtni list bračnog druga, odluka o roditeljskoj skrbi ili druga odgovarajuća dokumentacija,

- podnositelj zahtjeva korisnik zajamčene minimalne naknade: uvjerenje Centra za socijalnu skrb,

- zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji :

a) za utvrđeni invaliditet i kategoriziranoj osobi s tjelesnim ili mentalnim oštećenjem: rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (t. 1., 2. i 3.),

b) za postojanje kroničnih bolesti: mišljenje i nalaz odgovarajućeg liječnika specijaliste (t. 4.)

3.7. status hrvatskog ratnog vojnog invalida Domovinskog rata podnositelja zahtjeva (čl. 11. Odluke): rješenje nadležnog tijela državne uprave o priznatom statusu ratnog vojnog invalida.

Podnositelj zahtjeva treba zahtjevu priložiti isprave kojima dokazuje pravo na bodovanje po mjerilima i kriterijima utvrđenim Odlukom o davanju stanova u najam na dan objave javnog poziva.

Sve isprave podnose se u izvorniku ili kao ovjerene preslike.

**4. Zahtjevi podneseni izvan roka neće se razmatrati.**

Za nepotpune zahtjeve podnositelju će se odrediti dopunski rok od 8 dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju uvjeti iz točke 1. ovog Javnog poziva, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, zahtjev će se odbiti.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuje pravo na bodovanje određenih okolnosti sukladno ovom Javnom pozivu, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koje nije dostavljen dokaz.

5. Temeljem pristiglih zahtjeva i izvršenog bodovanja, Gradonačelnik će na prijedlog Povjerenstva za davanje stanova u najam utvrditi prijedlog liste reda prvenstva.

Podnositelji zahtjeva mogu dati pisani prigovor na prijedlog liste reda prvenstva u roku od 8 dana po njenom isticanju na oglasnoj ploči Grada Supetra. Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se i na web stranicama Grada Supetra.

Nakon razmatranja prigovora gradonačelnik je dužan u roku od 30 dana utvrditi i objaviti konačnu listu reda prvenstva za davanje stanova u najam. Navedena Lista objavljuje se na oglasnoj ploči i stupa na snagu slijedećeg dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Supetra. Lista reda prvenstva objavljuje se i na web stranicama Grada Supetra.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za vrijeme od 4 godine.

KLASA: 372-03/18-01/16

URBROJ:2104/01-02/1-18-0001

Supetar, 04. listopada 2018.

  
Gradonačelnica Grada Supetra  
Ivana Marković